

# COMUNE DI GRANAGLIONE

DELIBERAZIONE N. 14

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI ICI.

L'anno DUEMILAUNDICI, addi' CINQUE del mese di MARZO alle ore 09,30 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

1)	NANNI GIUSEPPE	- Sindaco	SI
2)	EVANGELISTI MARTA	- Vice-Sindaco	SI
3)	LABANTI MARCELLO	- Assessore	SI

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Paola Pasquini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Prof. Giuseppe Nanni assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- con D.G.C. n. 46 del 20/05/2000 è stato determinato il valore venale al mq. delle aree fabbricabili relativamente all'applicazione dell'imposta I.C.I., adeguato alle diverse zone del territorio Comunale, tenuto conto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 504/1992 s.m.i. con il quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- con D.G.C. n. 162 del 11/12/2001 sono stati adottati coefficienti riduttivi sul valore venale dei terreni edificabili determinato con la sopraccitata D.G.C. n. 46/2000;
- ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. 504/1992 s.m.i., il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in commercio al 1° gennaio di ogni anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per gli eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- ai sensi dell'art. 2 lettera b del D.Lgs. 504/1992 s.m.i., per area fabbricabile si intende l'area utilizzata a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici, generali ed attuativi;

**RITENUTO** opportuno effettuare l'adeguamento dei valori delle aree fabbricabili rispetto ai valori determinati con la sopraccitata deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 20/05/2000;

**VISTA** la relazione tecnica predisposta dal Responsabile del S.U.E. arch. Mauro Vecchi relativa all'adeguamento dei valori di cui trattasi, allegata al presente atto;

**RITENUTO** fare propria l'indicazione data dall'Arch. Vecchi e adeguare i valori delle aree fabbricabili con decorrenza 01/01/2011;

### **VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il D.Lgs. 504/1992 s.m.i.;
- il Regolamento sull'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);

**ACQUISITI**, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U.E.L. – D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i pareri come riportati nell'allegato che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**A VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE RESA NEI MODI E FORME DI LEGGE;**

## DELIBERA

1. di approvare l'adeguamento dei valori relativi alle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta ICI, secondo quanto riportato nella relazione tecnica allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, con decorrenza 01/01/2011;
2. di dare atto che, ai fini dell'applicazione dell'imposta, sono confermati e verranno utilizzati i parametri approvati con la D.G.C. n. 162 del 11/12/2001 ad oggetto "Adozione coefficienti riduttivi per il calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili sulle aree fabbricabili";

3. di trasmettere il presente atto al responsabile Settore Tributi rag. Luca Cecchini.

Successivamente la presente deliberazione con votazione unanime favorevole viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.



COMUNE DI GRANAGLIONE – PROVINCIA DI BOLOGNA  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Su richiesta del Sindaco, ho provveduto ad effettuare una valutazione delle aree edificabili relativamente all'applicazione dell'imposta ICI, mediante la formalizzazione di parametri già di fatto utilizzati in sede di applicazione della tariffa sulle aree fabbricabili.

La suddetta valutazione consente una semplificazione delle modalità di calcolo del valore venale delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'ICI sia per gli utenti, sia per gli uffici deputati alla gestione della materia trattata.

Premesso che ai sensi dell'art. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 504/1992 (e s.m.i.), per area fabbricabile s'intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici, generali ed attuativi vigenti. Ai sensi dell'art. 5, comma 5, del medesimo decreto legislativo, il valore delle aree fabbricabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno di imposizione, avendo riguardo all'ambito territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Al fine di determinare il valore da applicare alle aree fabbricabili, è stato necessario fare riferimento a quanto già stabilito nella mia precedente valutazione contenuta nella relazione Prot. n. 2203 dell'8/05/2000. A questo proposito si conferma il criterio di suddividere il territorio comunale in due macro zone e confermando -nello stesso tempo- le due entità territoriali già individuate, ovverosia:

Prima zona, quella dotata di maggiori infrastrutture, a cui fanno riferimento i centri e i nuclei abitati di Borgo Capanne, Serra, Vettica, Varano, Rio Fonti, Madognana, Poggio di Borgo Capanne, Luccaiola e Ponte della Venturina;

Seconda zona, quella meno dotata di infrastrutture di servizio, a cui fanno riferimento tutti gli altri centri e i nuclei abitati non compresi nella prima zona.

Anche per quanto riguarda i valori venali delle aree fabbricabili, si è ritenuto di fare riferimento ai valori già stabiliti nell'anno 2000 con un loro aggiornamento in percentuale basato sulla rivalutazione monetaria stabilita dall'ISTAT (coefficiente di rivalutazione monetaria pari a 1,5381 e variazione percentuale dell'indice ISTAT pari al 53,8%).

Concludendo, i valori venali delle aree fabbricabili proposti ai fini del calcolo dell'imposta ICI sono i seguenti:

Prima zona: Euro 25,00/mq.

Seconda zona: Euro 10,00/mq.



Il Responsabile dello S.U.E.

*Mauro Vecchi*  
Dott. Arch. Mauro Vecchi

# COMUNE DI GRANAGLIONE

PROVINCIA DI BOLOGNA

VIA ROMA N. 56 - 40045 GRANAGLIONE

TELEFONO 0534/62121 - 62122

FAX 0534/62167

PARTITA IVA 00530121201 - C.F. 01041920370

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 14 / G.C. DEL 05-03-2011

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, i sottoscritti esprimono con riferimento alla deliberazione sopra indicata:

PARERE FAVOREVOLE  
sulla **REGOLARITA' TECNICA**

~~CONTRARIO (\*)~~

  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  


PARERE FAVOREVOLE  
sulla **REGOLARITA' CONTABILE**

~~CONTRARIO (\*)~~

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  


(\*) MOTIVAZIONE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Prof. Giuseppe Nanni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Paola Pasquini

\*\*\*\*\*  
La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-  
line per quindici giorni consecutivi dal 26/04/11 al 10/05/11;

Li' 26/04/11

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.ssa Paola Pasquini

\*\*\*\*\*  
Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministra-  
tivo.

Li' 26/04/11



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Paola Pasquini*

\*\*\*\*\*  
La presente deliberazione in data odierna 26/04/11 e' stata  
comunicata a:

- **Capigruppo consiliari**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

a) essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134  
comma 4° T.U.E.L.).

b) essendo decorsi 10 gg. dalla data di inizio della pubblicazio-  
ne senza che siano pervenute richieste di invio al controllo  
(art. 134 comma 3° T.U.E.L.).

Granaglione, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_